

Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžii Židlochovice

sídl. Družba, Židlochovice



6 750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Friedbergová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 734 799 447

E-mail:

iveta.friedbergova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný světlý byt o dispozici 3+1 s lodžii v Židlochovicích na krásném místě obklopeném zelení u náměstí. Jednotka má ideální orientaci světových stran, kdy kuchyně a obývací pokoj jsou na východ, ostatní na západ. Celková užitná plocha je 77,6 m², přičemž podlahová plocha je 73 m². Z prostorné chodby s vestavnými skříněmi na míru jsou samostatné vstupy do pokojů, u ložnice je lodžie. Dále na WC, které je samostatné. Z kuchyně s jídelním koutem potom je vstup do prostorného obývacího pokoje 21 m². Koupelna prošla renovací, je obložena kachličkami. Elektrina v mědi, vyměněny interiérové dveře včetně zárubní. Trámy na stropě mají pouze dekorativní charakter. K jednotce přináležejí lodžie o ploše 3 m² a komora u bytu v mezipatře 1,4 m². V rámci kompletní revitalizace celého domu bylo provedeno zateplení celého pláště budovy, výměna dveří u společných prostor, výměna stupaček a rozvodů. Generální oprava střechy a výstavba vlastní plynové kotelny včetně komínu.

V domě je k dispozici společná kolárna s držáky na kola. Bezproblémové parkování přímo u domu.

Život v Židlochovicích je maximálně pohodlný. Vše pro každodenní rodinný provoz vyřídíte přímo ve městě – od polikliniky a lékáren až po poštu a bankomaty. Velkým benefitem je nově otevřený, Lidl, který doplňuje stávající nákupní možnosti (Penny) a místní obchůdky.

Najdete zde moderní základní školu, mateřské školy i gymnázium. Kroužky, sportovní hala a dětská hřiště jsou v docházkové vzdálenosti.

Jen málokteré město nabízí takový přístup k zeleni:

Zámecký park: Rozlehlá oáza klidu pro kočárky, procházky a relaxaci, Přírodní park Výhon: Ideální cíl pro rodinné výlety k Akátové věži s výhledem na celé okolí.

Cyklostezky: Rovinaté trasy podél Svratky jsou perfektní pro bezpečné cyklovýlety s dětmi.

Dostupnost krajské metropole je klíčovým argumentem. Díky modernímu vlakovému a autobusovému terminálu a přímým spojmům IDS JMK jste v centru Brna za cca 20 minut. Autem se díky napojení na dálnici D2 dostanete na okraj Brna (Olympia, Avion) za necelých 15 minut.