

Prodej, bytový dům s restaurací, 700 m², Plzeň, ul. Lindauerova

Lindauerova, Plzeň 3, Plzeň



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Zastavěná plocha:	192 m ²	Užitná plocha:	700 m ²
Plocha parcely:	192 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční příležitost ve výhodné lokalitě v Plzni v ul. Lindauerova. Tento patrový dům s celkovou zastavěnou plochou 192 m² a užitnou plochou 700 m² se nachází v širším centru města. Pěšky je do centra do 10 min. Dům je v dobrém stavu a nabízí celkem 9 (11) bytových jednotek, z nichž každá disponuje vlastní kuchyňkou, koupelnou, plynovým kotlem s plynoměrem a elektroměrem. Bytové jednotky jsou obsazeny dlouhodobými nájemníky.

Celková rekonstrukce proběhla v roce 2006 (střecha, rozvody, elektřina, podlahy a další). Podkroví (4. NP) bylo rekonstruováno v roce 2012. Ve sníženém přízemí objektu se nachází restaurace, kterou je možné pronajmout nebo

předělat na dva apartmánové byty. Jednotlivé byty i restaurace jsou vybaveny nábytkem a vybavením. Toto vybavení je součástí prodeje.

Každý byt disponuje ústředním topením s plynovým kotlem.

Tato nemovitost nabízí potenciál pro investory. Dlouhodobý pronájem bytových jednotek a restaurace zajišťuje stabilní příjem z pronájmu. Díky výhodné poloze je zajištěna dobrá návratnost investice, kterou zlepšuje několik reklamních ploch na fasádě domu.

V pěší blízkosti je dostupnost veškeré veřejné dopravy.

Tato investiční příležitost je ideální pro ty, kteří hledají stabilní a výnosnou investici v oblasti nemovitostí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním můžeme pomoci.