

pronájem bytu 2+1, 72m², Křížíkova ulice

Křížíkova, Praha 8, Praha



25 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Šárka Vintrová

Tel.: 244 472 027

GSM: 420777724034

E-mail:

sarka.vintrova@century21.
cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+1 o výměře 72 m², situovaný na prestižní adrese Křížíkova 330/89 v atraktivní čtvrti Prahy Karlín. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu a je částečně zařízen, což umožňuje novým nájemníkům přizpůsobit si prostor dle vlastního vkusu a potřeb.

Pokud hovoříme o dispozici, byt nabízí dva pokoje (17 a 24m²) s harmonickým rozvržením, kde každý pokoj má svou vlastní jedinečnou atmosféru. Orientace oken na jih zajišťuje příjemné osvětlení během celého dne. Samostatná kuchyň...

CENTURY 21 AZ Reality Na Dolinách 1276/43, 140 00 Praha 4, Tel.: 244 472 027 , E-mail: azreality@century21.cz, web:
www.century21.cz/kancelar/azreality

(18m²) je orientována na sever do vnitrobloku a je vybavena elektrickou troubou a plynovou varnou deskou. Není zde myčka. Dále je součástí bytu chodba 8m², koupelna 3,5m² se sprchovým koutem a s možností připojení pračky a samostatné WC (1,2m²).

Dům, ve kterém se byt nachází, je součástí urbanisticky rozvinuté oblasti s vynikající dostupností městské dopravy včetně metra, což usnadňuje denní dojíždění do různých částí Prahy. Nepřeberný výběr obchodů, kaváren, restaurací a kulturních zařízení v bezprostřední blízkosti je ideální pro ty, kteří hledají živý a dynamický životní styl.

Pronájem tohoto bytu je ideální i pro rodiny s dětmi, které hledají komfortní bydlení v centru Prahy. Domácí zvířata jsou povolena, což je další z mnoha výhod tohoto bytu.

Kromě měsíčního nájmu ve výši 25 000 CZK je třeba počítat s kaucí ve stejné výši a s poplatky za služby a energie ve výši 532 CZK. Elektřina a plyn v bytě se převádí na nájemce.

Pokud hledáte bydlení v centru dynamické čtvrti s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností, tento byt v Karlíně bude pro vás ideálním řešením. Vítejte vás k prohlídce, abyste se mohli sami přesvědčit o kvalitách tohoto jedinečného bydlení.