

Prodej rodinného domu 180 m² s bazénem a velkou zahradou, Unhošť

Na Čeperce, 27351, Unhošť



18 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Olga Franclová

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 725 293 823

E-mail:

olga.franclova@gmail.com

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | v bloku | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 180 m ² |
| Užitná plocha: | 180 m ² | Plocha parcely: | 1120 m ² |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám představit výjimečnou příležitost ke koupi nadstandardně vybavené novostavby rodinného domu v nádherném projektu Lesopark Čeperka ležícím na hranici Křivoklátských lesů a rychle se rozvíjející obce Unhošť s veškerou občanskou vybaveností (školy, školky, lékař, supermarkety....).

Jedná se o přízemní dům s plochou střechou o vnitřní dispozici 4+kk s velkoplošnými okny a dveřmi a stropy vysokými 2,9 m. V domě najdete luxusní interiér, kuchyň včetně vestavěných spotřebičů značky De Dietrich a tři kompletně zařízené ložnice s vlastními koupelnami.

Obytná část chráněná světlolamy ze speciálního odolného dřeva je bezbariérově napojena na dvě terasy s podlahovou krytinou ze stejného materiálu. Terasy plynule přecházejí do nádherné vzrostlé zahrady s bazénem, automatickým zavlažovacím systémem s retenční nádrží pro dešťovou vodu.

K dispozici je garáž pro jedno auto přístupná též z interiéru. Další možnost k zaparkování 2 - 4 vozů je před domem.

Celý projekt je navržen pro toho, kdo hledá harmonii mezi klidným životem v blízkosti přírody a výhodami města. Chráněná krajinná oblast křivoklátských lesů nabízí bezpočet turistických cílů dosažitelných na kole i pěšky, možnosti houbaření i přírodního koupání nebo golf v blízkém areálu Botanika. Bezproblémové napojení na D5, D6 a D7 zároveň umožňuje efektivní cestování. Cesta do Metropole Zličín trvá pouhých 15 minut.

A krátké shrnutí....

Novostavba - kolaudace 2022/2023

Užitná plocha jednotky: 180 m²

Plocha parcely: 1120,7 m²

Vnitřní dispozice 4+kk

1x obývací místnost s kuchyňským koutem a spíží (61 m²)

3x ložnice (15, 15 a 13 m²)

1x šatna

1x hlavní koupelna sprchový kout, vana, WC,

2x koupelna se sprchovým koutem a WC,

1x samostatné WC pro návštěvy,

1x technická místnost se sprchovým koutem a umyvadlem

2x terasa (10,2 m² + 24,16 m²)

Garáž + 2 - 4 venkovní stání

Bazén

Prohlídka je možná po dohodě!