

## Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup> s bazénem a velkou zahradou, Unhošť

Na Čeperce, 27351, Unhošť



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Ing. Olga Franclová**

**Tel.:** 736 631 667

**GSM:** +420 725 293 823

**E-mail:**

[olga.franclova@gmail.com](mailto:olga.franclova@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1120 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám představit výjimečnou příležitost ke koupi nadstandardně vybavené novostavby rodinného domu v nádherném projektu Lesopark Čeperka ležícím na hranici Křivoklátských lesů a rychle se rozvíjející obce Unhošť s veškerou občanskou vybaveností (školy, školky, lékař, supermarketky....).

Jedná se o přízemní dům s plochou střechou o vnitřní dispozici 4+kk s velkoplošnými okny a dveřmi a stropy vysokými 2,9 m. V domě najdete luxusní interiér, kuchyň včetně vestavěných spotřebičů značky De Dietrich a tři kompletně zařízené ložnice s vlastními koupelnami.

Obytná část chráněná světlolamy ze speciálního odolného dřeva je bezbariérově napojena na dvě terasy s podlahovou krytinou ze stejného materiálu. Terasy plynule přecházejí do nádherné vzrostlé zahrady s bazénem, automatickým

zavlažovacím systémem s retenční nádrží pro dešťovou vodu.

K dispozici je garáž pro jedno auto přístupná též z interiéru. Další možnost k zaparkování 2 - 4 vozů je před domem.

Celý projekt je navržen pro toho, kdo hledá harmonii mezi klidným životem v blízkosti přírody a výhodami města. Chráněná krajinná oblast křivoklátských lesů nabízí bezpočet turistických cílů dosažitelných na kole i pěšky, možnosti houbaření i přírodního koupání nebo golf v blízkém areálu Botanika. Bezproblémové napojení na D5, D6 a D7 zároveň umožňuje efektivní cestování. Cesta do Metropole Zličín trvá pouhých 15 minut.

A krátké shrnutí....

Novostavba - kolaudace 2022/2023

Užitná plocha jednotky: 180 m<sup>2</sup>

Plocha parcely: 1120,7 m<sup>2</sup>

Vnitřní dispozice 4+kk

1x obývací místnost s kuchyňským koutem a spíží (61 m<sup>2</sup>)

3x ložnice (15, 15 a 13 m<sup>2</sup>)

1x šatna

1x hlavní koupelna sprchový kout, vana, WC,

2x koupelna se sprchovým koutem a WC,

1x samostatné WC pro návštěvy,

1x technická místnost se sprchovým koutem a umyvadlem

2x terasa (10,2 m<sup>2</sup> + 24,16 m<sup>2</sup>)

Garáž + 2 - 4 venkovní stání

Bazén

Prohlídka je možná po dohodě!