

Prodej byt 2+1, 62

U Vlečky, 33022, Zbůch



3 190 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních služeb, provize a všech poplatků.



Vyřizuje

Ing. Petra Lebl Bínová

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte byt v malebné obci nedaleko Plzně, tak přesně takový pro vás máme. Byt se nachází v panelovém bytovém domě v obci Zbůch, která je vyhledávanou atraktivní lokalitou. Byt je v původním stavu, s umakartovým jádrem, a je určený k rekonstrukci. Nabízí tak svým novým majitelům jedinečnou možnost předělat si jej k obrazu svému. Velkým benefitem je prostorná lodžie a klidná lokalita s výhledy do zeleně. Velkou výhodou obce je jednak skvělá dojezdová vzdálenost do Plzně - 10 min autem na okraj Plzně, autobusovou a železniční dopravu, a zároveň také stávající občanská vybavenost. Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v příjemném prostředí a také dokáží ocenit blízkost Plzně. Anebo může být vhodným investičním bytem. Byt se nachází v 2. patře (3. nadzemním podlaží), z celkového počtu 4 nadzemních podlaží a 1 podzemního. V domě není výtah. Byt o dispozici 2+1, a výměře 61,85 m², je orientovaný na 2 světové strany (východ a západ). K bytu patří také prostorná lodžie (4,5 m²) orientována na západ a sklep o ploše cca 1 m². Velkou výhodou bytového domu je jeho umístění - v klidné části - a výhledy do zeleně.

Byt je v původním stavu, určeném k rekonstrukci. Byt má skvělou dispozici a sestává ze 2 pokojů (z jednoho pokoje je přístup na lodžii), kuchyně, prostorné chodby s velkou vestavěnou skříní - úložným prostorem, koupelnou a toaletou. V koupelně a na WC je podlaha tvořena dlažbou a ve všech dalších místnostech je tvořena linem.

Vytápění je zajištěno prostřednictvím lokálního plynového kotle v bytě. Dům je připojen k veřejné kanalizaci a voda je...

NEXT REALITY PETRAMAX Slovanské Údolí 233/16 Plzeň 3 Skvrňany 31800, Tel.: 776 663 910, E-mail: petramax@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/kancelar/1237/next-reality-petramax>

do objektu přivedena prostřednictvím vodovodu. Elektřina je v domě samozřejmě také. Dům je ve velmi hezkém stavu a prošel celkovou revitalizací, včetně zateplení. V domě není výtah.

Obec Zbůch leží v okrese Plzeň - sever, a nabízí bohatou občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, aktivní spolky, kroužky pro děti, hřiště pro děti, obchod,...). Svou polohou je obec velmi strategicky situována, na kraji Plzně jste autem za 10 minut, nájezd na dálnici je vzdálen 3 km. Ve Zbůchu funguje autobusová a železniční doprava. Obec je obklopena bohatou přírodou, která nabízí prostor

Nabízíme vám skvělou příležitost stát se majitelem tohoto bytu v krásném prostředí Zbůchu. Pokud máte zájem nebo potřebujete další informace, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace a domluvíme prohlídku.

Průkaz energetické náročnosti - energetická třída C. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116860.