

Dům s výhledem na celé Ústí, dvěma byty a soukromím, které jinde nenajdete

Na Výhledech, 40002, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij

Tel.: 734 222 111

GSM: 728 292 969

E-mail:

janurova-pokrovskij@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	304 m ²	Plocha parcely:	907 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí prostor, soukromí a nádherný výhled? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Hostovice u Ústí nad Labem, který vás okouzlí nejen svou dispozicí, ale i velkorysým pozemkem o rozloze 907 m². Součástí užívání je navíc možnost pronájmu navazujícího pozemku o velikosti 334 m² od města za velmi příznivou cenu 3500 Kč ročně, což současní majitelé dlouhodobě využívají.

Dům je zasazen do krásně udržované, vzrostlé zahrady plné zeleně, okrasných květin a stromů, která poskytuje naprosté soukromí i prostor pro relaxaci. Na zahradě najdete bazén, útulný zahradní domek s krbem pro posezení i samostatný domek na nářadí. Velkým benefitem je také dechberoucí výhled na celé Ústí nad Labem.

Nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro kombinaci bydlení a investice. Dům nabízí dvě plnohodnotné bytové jednotky se samostatnými vstupy, což zajišťuje maximální soukromí.

V přízemí se nachází garáž a technické zázemí domu. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, s možností modernizace například na tepelné čerpadlo (lze využít dostupné dotační programy).

V prvním patře je samostatná bytová jednotka s dispozicí zahrnující ložnici, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu a toaletu.

Druhé patro nabízí další obytný prostor s krásnou, moderní kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí a pracovnou. Odtud je také přístup do podkroví, kde se nachází dva útulné pokoje, ideální například pro děti.

Lokalita Hostovice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností – do centra Ústí nad Labem se dostanete autem za pouhých 7 minut. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů (Makro, Globus) i oblíbeného výletního místa Větruše.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostor, flexibilitu a krásné bydlení s výhledem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 655058.