

## Prodej rozměrného bytu 3+1, 92,8 m<sup>2</sup>, Chrudim

Palackého třída, Chrudim



**4 750 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a úschovy kupní  
ceny



Vyřizuje

**Ing. Pavel Melichar****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420605465384**E-mail:**[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 92,8 m<sup>2</sup> včetně dvou sklepů (3,5 m<sup>2</sup> a 0,8 m<sup>2</sup>) a balkonu (1,5 m<sup>2</sup>), situovaný v atraktivní lokalitě v centru Chrudimi.

Byt se nachází v cihlovém domě s výtahem a širokým, pohodlným schodištěm. Je v původním, avšak udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření bydlení přesně na míru.

Dispozice bytu je velmi praktická a vzdušná. Velkým benefitem je samostatná, prostorná šatna a široká chodba, která dodává bytu příjemný pocit prostoru. Obývací i další pokoje jsou dostatečně velké a díky orientaci bytu také krásně prosvětlené.

Součástí bytu je malý balkon pro chvíle odpočinku a prostorný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Za domem je travnatá plocha s možností posezení na lavičce a bezpečného prostoru pro děti.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v centru města s možností rekonstrukce podle vlastního stylu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.