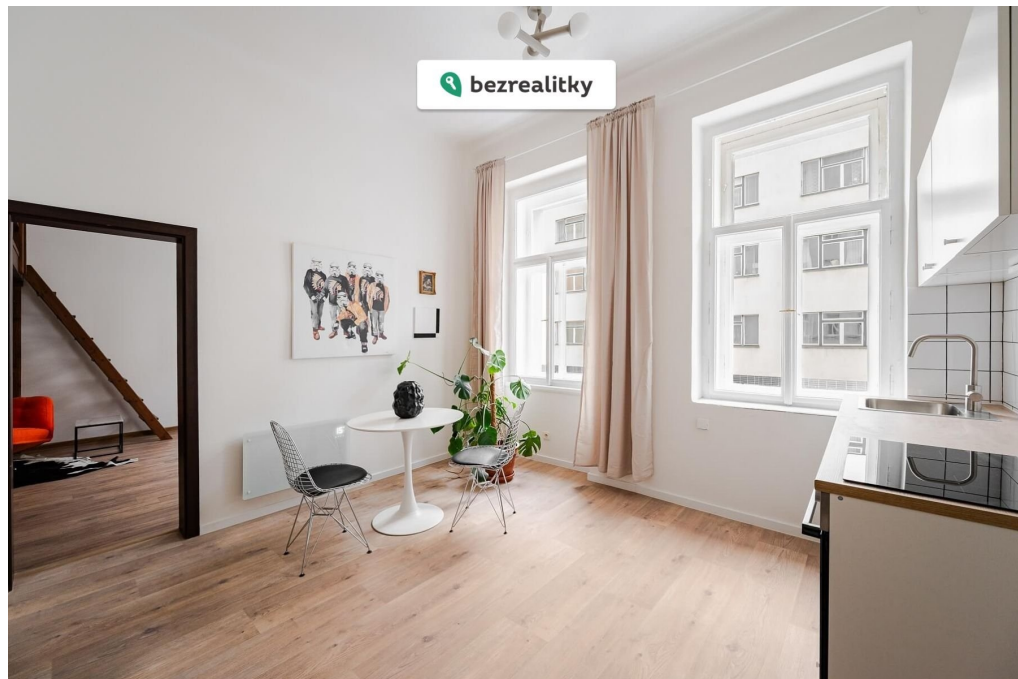


Prodej bytu 2+kk 42 m²

Heřmanova, 17000, Praha 7, Praha



8 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý, jižně orientovaný byt 2kk s vysokými stropy a prakticky řešeným interiérem se nachází v atraktivní části Prahy 7 – Letná, kde máte veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky a zároveň skvělou dostupnost do centra i do okolních parků.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí a dále prostorný pokoj se spacím patrem, který může sloužit jako ložnice nebo pracovní prostor. Součástí bytu je také koupelna s vanou, samostatná toaleta a menší vstupní chodba. Nad toaletou je umístěn praktický úložný prostor.

Díky vysokým stropům a velkým oknům působí interiér velmi světlým a vzdušným dojmem. Byt je vybaven původními dřevěnými špaletovými okny a prošel částečnou renovací. V kuchyňské části je položena kvalitní PVC podlaha, v obytném pokoji laminátová podlaha. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Dům je dobře udržovaný a vybaven moderním výtahem.

Letná patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky své atmosféře, množství kaváren, bister, restaurací i kulturních míst. Jen pár kroků od domu se nachází Veletržní palác nebo oblíbené artové kino Bio Oko. V okolí je řada menších obchodů i nákupní centrum. Příjemnou procházkou lze dojít do parků Stromovka nebo Letenské sady, tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 2 minuty chůze.

Podlahová plocha bytu (bez vystavěného patra) činí 41,57 m². Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o

koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.