



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 100541

## Prodej chaty 19 m<sup>2</sup> se zahradou 980 m<sup>2</sup> Kralupy nad Vltavou - Veltrusy

0, 27801, Kralupy nad Vltavou



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Franc**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

|                               |            |                       |                      |
|-------------------------------|------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1          | <b>Užitná plocha:</b> | 19 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce | <b>Topení:</b>        | Lokální - elektrické |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji chatu o zastavěné ploše 19 m<sup>2</sup>, která se rozkládá na ploše 980 m<sup>2</sup> pozemku.

Chata je podsklepená dvěma sklepy, každý o výměře zhruba 10 m<sup>2</sup>. V nedávné době stavba prošla rekonstrukcí, která zahrnovala izolaci zdiva 12 cm minerální vatou. Stejná izolace byla použita na zateplení pod střešní krytinou, která taktéž prošla revitalizací vč. trámů.

Do chaty je přivedena 3-fázová elektřina, která je zároveň zdrojem tepla skrze elektrické přímotopy. Na pozemku je k dispozici 8m hluboká studna s hladinou vody 5m. Odpad je řešen jímkou o kapacitě 1 m<sup>3</sup> přímo na pozemku.

Nemovitost je umístěna v poměrně těsné blízkosti Vltavy, zhruba 140 m vzdušnou čarou. Lokalita chatové oblasti zajišťuje naprostý klid od ruchu města, ale zároveň nabízí veškerou občanskou vybavenost ve vzdálenosti zhruba 10 min autem do centra Kralup nad Vltavou.