

## Prodej bytu 2+kk, Na Krutci, Praha 6 - Vokovice

Na krutci, 16000, Praha 6, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Radek Demele**

**Tel.:** +420 224 313 842

**GSM:** +420 734 740 755

**E-mail:**

[radek.demele@judrkren.cz](mailto:radek.demele@judrkren.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3.09
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk v přízemí cihlového bytového domu z první republiky.

Částečně zařízený byt o podlahové ploše 32m<sup>2</sup> se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice se spacím patrem a výhledem do klidného vnitrobloku, koupelny, toalety a zádveří. Dům i bytová jednotka jsou udržované, ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti dalších investic.

Dům se nachází v klidné rezidenční oblasti, bezprostředně navazující na přírodní údolí "Tichá Šárka", obsahující turistické stezky, cyklostezky, sportoviště a další. Veškerá občanská vybavenost v místě: mateřská a základní škola, prodejna potravin, sportovní areál Aritma, vše do 10 min. chůze.

Stanice metra "A", autobusu, vlaku a tramvaje "Nádraží Veveslavín" se nachází v dochozí vzdálenosti od domu.