

Rodinný dům pod Ondřejníkem v Metylovicích s velkým pozemkem

Metylovice



5 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jakub Ludvík**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420603712627**E-mail:**jakub.ludvik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	1750 m ²
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít klid, čistý podhorský vzduch a přírodu na dosah, a přitom zůstanete v dobré dostupnosti okolních měst?

Tento rodinný dům v Metylovicích nabízí smysluplnou kombinaci – bydlení v podhůří Beskyd pod Ondřejníkem a zároveň dobrou dostupnost do Frýdku-Místku i Ostravy.

Dům se nachází v klidné části obce. Lokalita nabízí příjemné spojení podhorského prostředí a každodenního komfortu – ideální podmínky pro turistiku, procházky i aktivní život, aniž byste byli odříznuti od města.

Užitná plocha domu je 151 m² a nachází se na pozemku o velikosti 1 750 m². V současnosti je rozdělen na dvě samostatné části se dvěma vstupy, přičemž jej lze jednoduše propojit zpět do jednoho celku. Nemovitost je částečně zrekonstruovaná a nabízí variabilní využití jak pro rodinné, tak i vícegenerační bydlení.

Uvnitř se nachází:

- 2 kuchyně
- 2 koupelny
- 5 pokojů
- podkroví s dalším využitelným prostorem

Technické řešení a vybavení

Dům je napojen na:

- obecní vodovod
- plyn
- elektřinu

Rozvody:

- elektřina v mědi
- voda a odpady v plastu

Vytápění a ohřev vody:

- plynový kondenzační kotel
- kotel na tuhá paliva se zásobníkem (hnědé uhlí / pelety)
- krbové kamna
- ohřev vody kombinací elektřiny, plynu nebo kotle

Další informace:

- plastová okna (dvojskla)
- střecha z roku 2010 (včetně železobetonového věnce)
- izolace proti zemní vlhkosti - částečně podřezání, částečně injektáž

Lokalita

Okolí tvoří krajina podhůří Beskyd s masivem Ondřejníku v blízkosti, což vytváří ideální prostředí pro každodenní život i víkendový odpočinek. Metylovice nabízejí klidné bydlení v podhůří Beskyd a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst.

Do 300 metrů od domu najdete:

- mateřskou i základní školu
- praktického lékaře
- obchod s potravinami
- autobusovou zastávku

Dostupnost:

- Frýdek-Místek cca 15-20 minut
- Frýdlant nad Ostravicí cca 5 minut
- Ostrava cca 20-30 minut

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.