

Prodej byt 4+1, 86 m²

Trnkova, 77900, Olomouc



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Terézia Ráchelová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	86 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 4+1 s lodžii, Olomouc - Nové Sady

Hledáte prostorné a promyšleně řešené bydlení v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností a bez nutnosti dalších investic? Právě jste ho našli. Tento byt nabízí dostatek soukromí pro každého člena domácnosti a zároveň příjemný společný prostor pro rodinu.

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný, světlý byt o dispozici 4+1 a výměře 86 m², nacházející se v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v žádané části Olomouce - Nové Sady. Byt prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí.

Co dělá tento byt výjimečný:

- neprůchozí pokoje - ideální soukromí pro každého člena rodiny
- klidová orientace do zeleně (vnitroblok) - minimum hluku, příjemné prostředí
- klimatizace schopná ochladit celý byt
- kompletní rekonstrukce včetně elektroinstalace - bez nutnosti dalších investic
- designové podhledy s osvětlením pro moderní atmosféru
- noční orientační osvětlení (chodba, toaleta) - praktický detail, který si oblíbíte

Dispozice a vybavení

Byt nabízí velmi dobře řešenou dispozici se čtyřmi samostatnými pokoji a oddělenou kuchyní:

- prostorný obývací pokoj
- jídelní část s dostatkem místa pro rodinné stolování
- koupelna s vanou a možností sprchování
- samostatné WC s umyvadlem

Velkým benefitem je dostatek úložného prostoru:

- vestavěné skříně v pokojích i na chodbě
- sklepní kóje (4 m²)

Nechybí ani lodžie, ideální na ranní kávu nebo večerní relax.

Nové Sady patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Olomouce – kombinují klidné bydlení, zeleň a skvělou dostupnost:

- školy a školky v docházkové vzdálenosti
- obchody, restaurace i služby v okolí
- výborné spojení MHD
- pohodlné parkování u domu

V blízkosti se nachází Galerie Šantovka (cca 8 minut autem) a pro relax či sport Smetanovy sady (cca 7 minut).

Byt je ideální pro větší rodinu nebo jako investice na pronájem, například pro studentské bydlení.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nedodán, proto je zde uvedeno G.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je pro nás samozřejmostí a při složení 20% vlastních fin. prostředků spolu můžeme vyřešit i financování bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit vlastní bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúctu nebo vám zprostředkujeme její prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116866.