

Stylový byt 1+kk po kompletní rekonstrukci u Stromovky, Praha 7

Dukelských hrdinů, 17000, Praha 7, Praha



5 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Černý Ivo

Tel.: +420 774606905

GSM: +420 774606905

E-mail:

icereality@email.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 1+kk v ulici Dukelských hrdinů, Praha 7 Holešovice, pár minut pěšky od parku Stromovka, Výstaviště, tramvaje, metra i vlakového spojení.

Byt je po kompletní rekonstrukci a promyšlený do detailu. Dominantou prostoru je velké okno orientované do klidné zahrady, která je ve vlastnictví domu a slouží k posezení. Byt nabízí příjemné a tiché bydlení, ač je podlaha 1 metr pod zemí.

Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku s varnou deskou, troubou a lednicí, pračku v nice v předsíni, podlahové teplovodní vytápění a bojler na ohřev vody, veškeré vybavení na fotografiích je součástí prodeje.

Dům je z větší části po rekonstrukci a není zatížen úvěrem.
Měsíční režie bytu je cca 3 500 Kč včetně energií.

Ideální jako startovací bydlení nebo investiční byt k pronájmu v jedné z nejoblíbenějších lokalit Prahy, kousek od přírody a přesto v centru města.

K nastěhování od 1.4.2026

