

Byt 1/2+KK, plně zařízený, Nuselský Pivovar, ulice Vrtbova, Praha 4

Vrtbova, Praha 4, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.500 Kč, kauce
40.000 Kč a provize RK
30.250 vč. DPH



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu luxusní, na míru zařízený byt o dispozici 1 1/2+kk a celkové výměře 36 m², který se nachází v projektu Nuselský Pivovar. Byt je ihned k nastěhování.

Nuselský pivovar je unikátní rezidenční projekt, který citlivě kombinuje rekonstrukci historického pivovarského areálu s moderní bytovou výstavbou. Památkově chráněný komplex s bohatou industriální historií nabízí současné bydlení v atraktivní části Prahy - Nuslích. Součástí projektu jsou nové rezidence, lofy v historických budovách, obchodní pasáž i veřejné náměstí. Lávka přes Botič přirozeně propojuje okolní zástavbu s rezidenčním projektem.

Dispozice bytu: Obývací pokoj s rozkládací sedačkou, konferenčním stolem, obývací stěnou a TV. Za obývací stěnou se nachází šikově oddělený spací kout s dvoulůžkem s úložnými prostory na peřiny a lůžkoviny, nočními stolky a vestavěnou skříň. Moderní kuchyň v luxusním provedení je plně vybavena - k dispozici je prostorná lednice, indukční varná deska, vestavěná digestoř, myčka nádobí, granitový dřez a jídelní stůl. Velkoryse řešená koupelna s podlahovou topnou rohoží nabízí prostorný sprchový kout, WC s bidetovou sprškou, umyvadlo, vestavěnou skříňku a pračku s integrovanou sušičkou. Předsíň je vybavena vestavěnými úložnými prostory včetně botníku. Okna jsou vybavena designovými záclonami a závěsy s blackoutovým zastíněním. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře s

pětibodovým zámkem. K bytové jednotce náleží také sklep.

Je možné si pronajmout parkovací místo v podzemních garážích, které se nachází v samostatně přístupné části a jsou určeny pouze pro rezidenty.

Lokalita Nuselský pivovar v oblíbené čtvrti Nusle nabízí atraktivní městské bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i služby. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Divadlo Na Fidlovačce a Nuselská radnice v docházkové vzdálenosti, s rychlým spojením na metro – stanice I. P. Pavlova a Vyšehrad.

Lokalita zároveň nabízí příjemné prostředí v blízkosti zeleně a procházek podél potoka Botič, což vytváří ideální kombinaci městského života a klidného bydlení.

Nájemné činí 23.000 Kč/měsíc + parkovací stání 2.000 Kč/měsíc. Zúčtovatelné zálohy na energie a služby jsou 3.500 Kč/měsíc, vratná kauce je ve výši 40.000 Kč, dále se platí provize RK 30.250 vč. DPH.

Byt vřele doporučuji díky atraktivní lokalitě, kvalitnímu provedení a praktické dispozici.