

Prodej byt 3+1, ul. U Studia, celková rekonstrukce, balkón, Ostrava - Zábřeh

U Studia, Ostrava-Jih, Ostrava



4 200 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně realitního a právního servisu a provize RK. Možnost převodu do osobního vlastnictví v roce 2033.



Vyřizuje
**Mgr. Michal Pröll /
jednatel**
Tel.: 722 944 444
GSM: +420722944444
E-mail: proll@proll.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt s balkonem o dispozici 3+1 a celkové výměře 68 m², nacházející se v klidné a žádané lokalitě na ulici U Studia v Ostravě-Zábřehu.

Bytový dům je situován v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, obchodní centrum, lékař, banka, pošta, škola, školka i zastávky MHD. Parkování je zajištěno přímo před domem.

Dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení obvodového pláště, výměnu původních oken za plastová, nový výtah a modernizaci vstupních prostor.

Byt samotný prošel touto rekonstrukcí:

Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou na míru včetně vestavěných spotřebičů značky BEKO (trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, recirkulační odsavač par, lednice a myčka). Veškeré spotřebiče jsou nové, nepoužité a v plné dvouleté záruce. Dokumentace ke spotřebičům bude předána při předání bytu.

Velkou předností bytu je nově vybudované koupelnové jádro z tvárnic Ytong. Koupelna nabízí vanu, přípravu na pračku a sušičku a je dokončena novými obklady a dlažbou.

V celém bytě byla provedena nová elektroinstalace v mědi. Původní omítky byly kompletně odstraněny a nahrazeny novými s využitím sklokeramické tkaniny, vyrovnávacího lepidla a finálních sádrových omítek.

Součástí rekonstrukce jsou také nové interiérové dveře a zárubně vyrobené na míru, které společně s novými laminátovými podlahami vytváří moderní a jednotný vzhled interiéru.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Další předností bytu je nízký nájem (úvěr vztahující se k bytové jednotce, který byl čerpán na rekonstrukci domu, byl již zcela splacen z vlastních zdrojů).

Možnost převodu do osobního vlastnictví v roce 2033, což navyšuje investiční hodnotu tohoto bytu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.