

## Prodej bytu v OV, 3+1, 72 m2, centrum Moravské Třebové

Zámecká, Moravská Třebová



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Roušarová****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606579406**E-mail:**[hana.rousarova@re-max.cz](mailto:hana.rousarova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt s dispozicí 3+1 s příslušenstvím v centru města Moravské Třebové na ul. Zámecká.

Byt je umístěn ve 2. podlaží cihlového historického domu bez výtahu. Dům je v dobrém, ale původním stavu, částečně zateplený pouze vlastníky, kteří si zateplení dělali sami.

Byt je rovněž v původním stavu, cca ze 70. let 20. století, má pouze jedno plastové okno, jinak jsou okna dřevěná šroubovací a má nové vytápění. Modernizace vytápění (nový kotel a radiátory) proběhla v roce 2019. Vytápění a ohřev TV je tedy vlastní kombinovaným kotlem vč. ohřevu teplé vody.

Byt se sestává z předsině, koupelny, WC, spíže, obývacího pokoje, ložnice a kuchyně. Celková podlahová plocha bytu činí 72 m<sup>2</sup>. K bytu patří na dvoře kůlna o výměře 18 m<sup>2</sup>, dále je možné na půdě využívat prostor rovněž o výměře 18 m<sup>2</sup>.

U domu lze parkovat pouze s parkovací kartou. V těsné blízkosti domu se nachází náměstí, tedy přímé centrum Moravské Třebové. V Moravské Třebové je veškerá síť obchodů, zdravotnická zařízení, školy, sportoviště apod. Zajistíme bezplatné finanční poradenství. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.