

## Prodej pozemek Zahrada, 645□

43526, Bečov



**1 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Oldřich Humpolec**  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 645 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zahradu o celkové rozloze 645 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě obce Bečov. Pozemek se skládá ze dvou parcel č. 670/16 a 2079. Jde o skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají místo pro odpočinek, pěstování zeleniny a ovoce nebo prostě jen klidný únik od každodenního shonu.

Na pozemku se nachází několik plně funkčních staveb. Hlavní budova je dřevěná chata o rozloze 16 m<sup>2</sup>, dále se zde nachází dílna o rozloze 12 m<sup>2</sup>, kůlna na nářadí o rozloze 6 m<sup>2</sup> a pergola o rozloze 16 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha tak činí 50 m<sup>2</sup>.

Na pozemku je zavedena elektrina a sezonní přívod pitné vody, přičemž do budoucna je plánováno celoroční napojení. Dále se na zahradě nachází kopaná studna o hloubce přibližně 5 metrů s dostatečnou vydatností po celý rok. K dispozici je také suché zahradní WC.

Příjezdová cesta k zahradě je ve vlastnictví města Bečov a je zabezpečena uzamykatelnou branou, která zajišťuje soukromí a bezpečnost celého pozemku. Lokalita je velmi klidná a tichá, ideální pro relaxaci a rodinné výlety do přírody.

Bečov a jeho okolí nabízí bohaté možnosti pro trávení volného času.

Součástí nabídky je 3D virtuální prohlídka, díky které si můžete udělat reálnou představu o dispozici, stavbách a celkovém prostoru zahrady. Pro nejlepší zážitek doporučujeme prohlídku zhlédnout na PC nebo tabletu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116812.