

Pronájem bytu 1+1 v osobním vlastnictví 40 m², Ústí nad Labem

Ježkova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



9 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Miroslav Štrojsa
GSM: +420739500535
E-mail:
m.strojsa@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám byt k pronájmu o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v ulici Ježkova na sídlišti Dobětice v Ústí nad Labem.

Bytová jednotka je situována ve 2. nadzemním podlaží panelového domu o celkem šesti podlažích. Celková podlahová plocha bytu činí 40,5 m². Dispozičně se skládá z kuchyně vybavené novou kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem s troubou, dále z obytného pokoje, komory a koupelny společné s toaletou. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k užívání.

K bytové jednotce náleží také sklep o velikosti 4,5 m². Dům je vybaven výtahem.

Parkování je možné přímo před budovou. Velkou výhodou je také dobrá občanská vybavenost v okolí. Nedaleko domu se nachází autobusová zastávka Dobětice, odkud se do centra města Ústí nad Labem dostanete přibližně za 15 minut. V blízkosti naleznete také supermarket Lidl, menší prodejny potravin, mateřskou školu i dětská hřiště. Pro milovníky přírody je v docházkové vzdálenosti Dobětický vodopád (cca 500 metrů) a oblíbená Erbenova vyhlídka (přibližně 1

kilometr).

Nájemné činí 9 500 Kč měsíčně + záloha na vodu, ohřev a teplo ve výši 2 500 Kč (rozpočítáno na jednu osobu). Elektřina bude přepsána na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 19 000 Kč. Nájemník nehradí provizi realitní kanceláři.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.