

Prodej bytu 3+1 před rekonstrukcí v Hradci Králové

Kpt. Fechtnera, Hradec Králové



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc

GSM: +420777063949

E-mail:

tomas.kunc@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví ve zděném bytovém domě v oblíbené části Hradce Králové – Malšovice. Celková plocha bytu činí 70 m². Z toho 67 m² tvoří obytná plocha a 3 m² lodžie.

Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Nabízí tak ideální příležitost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Dispozice poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i jako investici.

K bytu náleží dvě sklepní kóje o celkové ploše 7,5 m², které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Malšovice patří mezi velmi vyhledávané části Hradce Králové díky dobré dostupnosti, občanské vybavenosti a blízkosti přírody.

Byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci v atraktivní lokalitě.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.