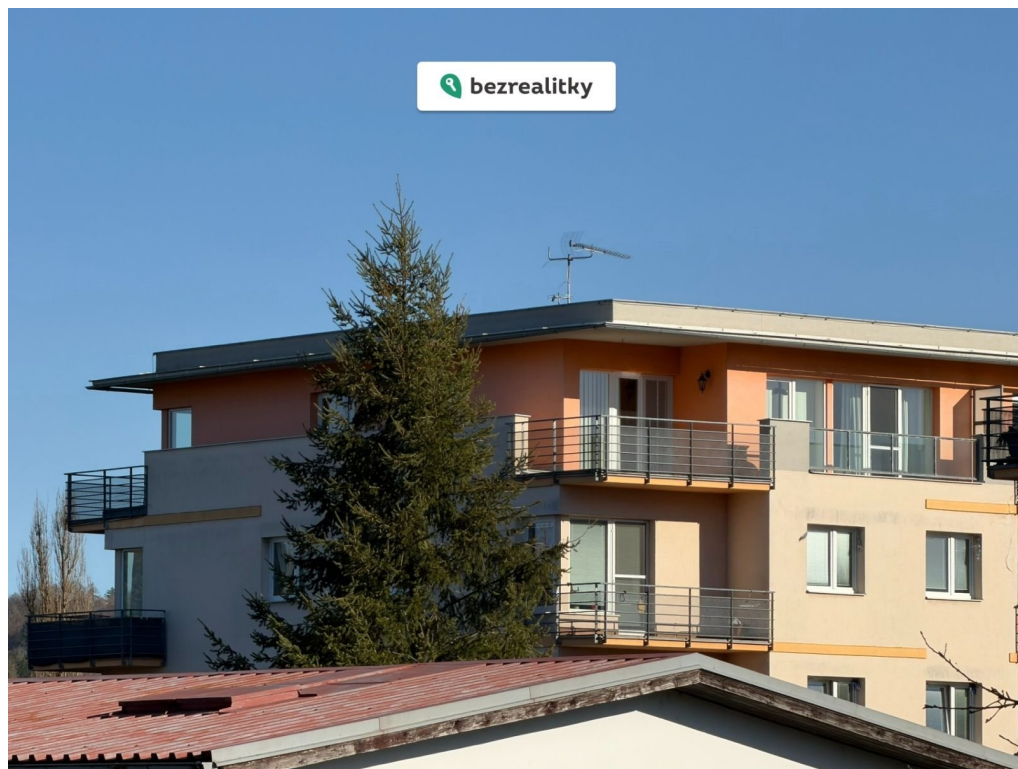


Prodej bytu 4+kk 108 m²

Topělecká, 39701, Písek



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk s celkovou podlahovou plochou 108 m², k němuž náleží terasa o výměře 44 m², na kterou je možný přístup ze všech místností bytu. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního cihlového bytového domu s výtahem.

Byt je orientován na východ, sever i západ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během celého dne. Z bytu je navíc příjemný výhled na řeku Otavu, který dodává bydlení jedinečnou atmosféru.

Dispozice bytu nabízí komfortní prostor pro rodinné bydlení, jehož dominantou je velice prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Součástí je praktická komora přímo v bytě a k jednotce náleží též sklep o ploše 3,2 m², který poskytuje další praktické úložné prostory.

Bytový dům se nachází v klidné části města v blízkosti lesa. Lokalita je ideální pro aktivní životní styl, v okolí se nachází cyklostezky a možnosti procházek v přírodě i využití četných sportovišť. Centrum města je přitom vzdáleno cca 10 minut chůze, kde se nachází mimo jiné i historický Kamenný most v Písku.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské, základní a střední školy, sportovní areály, plavecký bazén, obchody, restaurace i MHD. Město také nabízí velké množství pracovních příležitostí v nejrůznějších oborech, jelikož se zde nachází průmyslová zóna. Výborná je i dopravní dostupnost s dojezdem 50 minut do Prahy a 30 minut do

Českých Budějovic.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci prostorného bydlení, klidné lokality, přírody v bezprostředním okolí a zároveň velmi dobré dostupnosti do centra města.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, můžete mě kontaktovat na tel. čísle nebo skrz zprávy a domluvit si prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.