

Rodinný dům 5+1 se zahradou 870 m², krbem s výměníkem a příjemnou atmosférou - Litovel

Králova, Litovel



8 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Renáta Kunstová

GSM: +420 226 259 499

E-mail:

4plus@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	953 m ²
Plocha zahrady:	870 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1, postavený v roce 2009 z cihel, který se nachází v klidné části města Litovel.

Dům nabízí příjemné rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a zahradou o celkové výměře 870 m².

Interiér domu je prakticky rozdělen do dvou podlaží. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj, který tvoří přirozené centrum domu a poskytuje prostor pro rodinné chvíle i odpočinek. Na obytnou část navazuje samostatná kuchyně a další pokoj, který může sloužit například jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. V přízemí je dále koupelna s

podlahovým vytápěním, samostatná toaleta a vstupní chodba se schodištěm do patra.

Horní podlaží tvoří klidovou zónu domu. Nachází se zde tři samostatné pokoje, koupelna, šatna a technická místnost. Centrální chodba zajišťuje pohodlný přístup do všech místností a zároveň nabízí prostor pro další úložná řešení.

O tepelný komfort se stará elektrické vytápění, které je doplněno o krb s výměníkem napojeným na radiátory, díky čemuž lze efektivně rozvádět teplo po celém domě a zároveň si užívat příjemnou atmosféru krbu.

Součástí nemovitosti je oplocený pozemek se zahradou, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity, dětské hry i zahradničení. Na pozemek je zajištěn pohodlný vjezd bránou s možností parkování přímo u domu.

Hlavní přednosti nemovitosti

samostatně stojící cihlový rodinný dům

dispozice 5+1 ideální pro rodinné bydlení

zahrada o výměře 870 m²

rok výstavby 2009

krb s výměníkem napojeným na radiátory

elektrické vytápění

podlahové vytápění v koupelně

technická místnost a šatna

oplocený pozemek s možností parkování

klidná lokalita města Litovel

Město Litovel nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i sportovní vyžití a zároveň výbornou dostupnost do Olomouce. Lokalita je vyhledávaná pro své příjemné prostředí a blízkost přírody v oblasti Litovelského Pomoraví.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá komfortní a klidné bydlení s vlastní zahradou a dostatkem prostoru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.