



Prodej chaty, Sovoluská Lhota

Lipoltice



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Zigmund**GSM:** 777566635**E-mail:**

vojtech.zigmund@vcfrreality.cz

Zastavěná plocha:	49 m ²	Užitná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	143 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji útulnou a velmi vkusně zpracovanou rekreační chatu v oblíbené oblasti Sovoluská Lhota, situovanou v klidné chatové osadě přímo u rybníku Pelíšek. Lokalita nabízí ideální kombinaci přírody a dostupnosti - přibližně 5 minut jízdy se nachází Zámek Choltice, do Pardubic se dostanete zhruba za 20 minut, stejně tak do Seč či Čáslav. Výborná je také dostupnost do Prahy, kam dojedete přibližně do jedné hodiny.

Celková výměra pozemku činí 143 m², z toho zastavěná plocha chaty je 49 m². Součástí je krásná terasa s posezením, která přímo vybízí k relaxaci u ranní kávy nebo večernímu odpočinku v příjemném prostředí přírody.

Dispozice chaty nabízí jednu společenskou místnost a dvě samostatné místnosti určené ke spaní, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i přátele. Nemovitost je velmi pěkně udržovaná a prodává se téměř kompletně vybavená, takže je připravena k okamžitému užívání.

Chata je napojena na elektřinu, vytápění je řešeno kamny. K dispozici je suchý záchod, bez napojení na vodovod a kanalizaci. Výhodou je dostupnost studny přibližně 50 m od chaty, případně možnost vyřešit vlastní zdroj vody na pozemku (např. retenční nádrž) s orientační investicí okolo 60.000 Kč.

Lokalita je ideální pro odpočinek, rybaření, procházky i víkendové úniky z města. Pokud hledáte místo, kde si skutečně odpočnete a načerpáte energii, tato chata je skvělou volbou.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.