

Prodej bytu 3+1 86 m² U Továrny, Stará Paka

U Továrny, Stará Paka



3 270 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Onderčaninová

Tel.: 773 504 010

GSM: 773 504 010

E-mail:

jana.undercaninova@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s dispozicí 3+1 ve Staré Pace, ul. U Továrny se zastřešenou pergolou a zahradou. Užiténá plocha bytu je 86 m². Zahrada navazuje přímo na terasu a je umístěna na SZ stranu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, poslední probíhala koncem loňského roku. Dispozice přízemí: chodba, kuchyně, hlavní místnost, koupelna s WC; podkroví: dvě ložnice, koupelna. Koncem minulého roku proběhla úprava v podkroví, kde vznikly dvě místnosti a koupelna. Střecha je izolována proti úniku tepla foukanou izolací, krytina plechová. Z hlavní místnosti je přístupná terasa a zahrada, do podkroví vede dřevěné schodiště.

V přízemí je samostatná kuchyně s jídelním koutem, podlahy plovoucí a dlažba. Rekonstrukce přízemí proběhla cca před 8 lety a zahrnovala úpravy podlahy, provedení nových omítek, stropu, výměně oken a rekonstrukci koupelny. Terasa byla vybudována před 4 lety. V podkrovním pokoji jsou vyvedeny všechny instalace pro kuchyň, v současnosti jsou skryty a pokoj je využíván jako ložnice.

Vytápění: elektro kotel, umístěný mimo bytovou jednotku, krbová kamna v obývacím pokoji. Krb je vyvložkován a po

potřebné revizi.

Nejedná se o krajní byt, což je výhoda v rámci tepelných úspor. V přízemí je uzamykatelný prostor pro uložení sezónních věcí, možné využívat také půdní prostory.

Celý objekt zahrnuje celkem 5 bytových jednotek a je veden jako bytový dům. Charakterem připomíná řadové rodinné bydlení s vlastním pozemkem. Předmětný byt má vstup a společnou chodbu pro 2 jednotky. S prodejem jednotky se váže též podíl na společných částech domu a pozemku.

PENB nebyl vyhotoven, proto je automaticky uvedena třída G.