

## Pronájem prostorného bytu 2+kk se společnou zahradou v Benešově

Čechova, Benešov



**12 800 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Adéla Dvořáková**

**Tel.:** +420 725779211

**GSM:** +420 725779211

**E-mail:**

[adela.dvorakova@qara.cz](mailto:adela.dvorakova@qara.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2 + kk na adrese Ulice Čechova, Benešov. Tento osobní byt se nachází v panelovém domě ve velmi dobrém stavu. Celková podlahová plocha bytu činí 55m<sup>2</sup>, z čehož užitná plocha je 50m<sup>2</sup>. Byt se nachází na 3. podlaží ( 2.patru) z celkem 3 podlaží v domě. Vybavení nemovitosti je částečné. K dispozici je také komora na patře o rozloze 2m<sup>2</sup>, sklepní kóje 3 m2, společná velká zahrada, kolárna a kočárkárna. Parkovat lze před domem. Odpad je řešen přes kanalizaci a přívod plynu je zajištěn plynovodem. Díky sousedícím bytům jsou zde nízké náklady na vytápění bytu. Vzhledem k výborné dostupnosti do Prahy je tato lokalita ideální pro ty, kteří chtějí žít ve městě, ale zároveň ocení klidnější prostředí a možnost využití zahrady. Nájemné je 12.800,- Kč, poplatky v bytě jsou 1700,- Kč, kauce: 25.000,- Kč a elektřina v bytě bude přepsána na nájemce. RK: 12.000,- Kč.

V případě zájmu, současný nájemník může přenechat v bytě stůl + 4 židle a novou pračku ( za odkup).

Byt je volný od 1.4. 2026.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.