

## Prodej bytu 3+kk, 66 m<sup>2</sup>, Králův Dvůr - ul. Pod Hájem

Pod Hájem, Králův Dvůr

**5 950 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Jan Kindl****Tel.:** 311 623 447**GSM:** 721734482**E-mail:**[jan.kindl@domov-beroun.cz](mailto:jan.kindl@domov-beroun.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a částečně vybavený byt o dispozici 3+kk s balkónem a dvěma sklepními prostory, o celkové výměře 66,14 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3.NP zatepleného bytového domu s novou fasádou, v klidné lokalitě Králova Dvora - ulice Pod Hájem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně nové elektroinstalace. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v kuchyni a koupelně je praktická dlažba. Vytápění je řešeno dálkově.

Součástí prodeje je vybavená kuchyňská linka, která disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, mikrovlnnou troubou a plynovým sporákem. Dále je k dispozici pračka, sušička, pohodlný gauč, velkoplošná televize s obývací stěnou, rám postele (bez matrací), dvě skříně a komoda. Byt nabízí dostatek úložného prostoru díky dvěma sklepům.

Parkování je možné v okolí domu. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.