

Výjimečný podkrovní byt s nádechem ateliéru ve vile se zahradou.

V Zídkách, 28002, Kolín



25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky cca 3000 Kč +
elektrina, jistota 2 x
nájemné a provize



Vyřizuje

Daniela E. Sivanová
MBA

Tel.: +420 603 393 751

GSM: +420 603 393 751

E-mail:

sivanova@soccer-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte mít domov a zázemí v místě s jedinečnou atmosférou? Ocenili byste mimořádnou kvalitu interiéru? Přáli byste si relaxovat výhledem na nebe, kdykoli se zasnít při pohledu na oheň tančící v krbových kamnech nebo v létě posedět na zahradě ve stínu stromu? To všechno můžete mít v krásné vile necelou hodinku od Prahy. Tak neváhejte a nechte se okouzlit touto mimořádnou nabídkou.

Celá nemovitost prošla velmi zdařilou a vkusnou rekonstrukcí, zachovává vzácné původní prvky s důrazem na souhru celku s designovými detaily. Interiér je vzdušný ve stylu ateliéru, citlivě rozdělený na denní obytnou a večerní klidovou část. Překrásná velká koupelna se vám sama o sobě stane relaxační zónou. Byt je kompletně vybaven vkusným

nábytkem i kvalitními spotřebiči (včetně pračky a sušičky), stačí se jen nastěhovat. A potom už můžete také kdykoli odpočívat v privátní zahradě s parkovou úpravou.

Dalším benefitem je bezplatné parkování před domem i v nejbližším okolí. V pěší dostupnosti najdete veškerou občanskou vybavenost, příjemnou procházkou dojdete k pamětihodnostem královského města Kolína a také příroda Polabí je na dosah. V Praze můžete být autem nebo pravidelnými vlakovými spoji za cca 45 minut.

Cena: měsíční nájemné 25000 Kč plus poplatky cca 3000 Kč plus elektřina, jistota 2x nájemné a provize. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. K nastěhování od 1.4.