

## **Příjemná venkovská zahrada s rekreačním karavanem a terasou.**

29441, Úherce, Dobrovice



**9 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Daniela E. Sivanová**  
**MBA**

**Tel.:** +420 603 393 751

**GSM:** +420 603 393 751

**E-mail:**

[sivanova@soccer-reality.cz](mailto:sivanova@soccer-reality.cz)

|                          |                     |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 20 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>           | 20 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1725 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Ostatní:</b>          | Plot                | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                 |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; autobus    | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorné zahrady s rekreačním karavanem a terasou, Dobrovice - Úherce, okres Mladá Boleslav, Středočeský kraj.

Chcete mít možnost odpočinout si kdykoli od městského ruchu? Láká vás možnost relaxovat na příjemné a prostorné soukromé zahradě s výhledem do okolí? Rádi byste se zasnili při praskání dřeva v ohništi nebo u vůně lahůdek z grilu? A to všechno na dosah malebnému Českému ráji, v krajině, která vám nabízí mnoho příležitostí pro zábavu i posílení zdraví? Potom vás nadchne tato jedinečná nabídka.

Mírně svažité udržovaná zahrada vám poskytne hezký výhled do zvlněné okolní krajiny i dostatek soukromí. Můžete se zde v klidu opalovat, zapinkat si třeba badminton nebo zacvičit jógu, jen tak posedět v trávě nebo se zasnít při praskání dřeva v ohništi.

Rekreační karavan zajišťuje útulné zázemí a je vybaven nábytkem. Má sociální zařízení (chemická toaleta a sprcha jsou umístěny v přístřešku), je napojen na pitnou vodu i elektřinu (možnost umístit si např. i průtokový ohřívač vody). K dispozici je také plynový gril. Pro údržbu je zajištěn zahradní traktůrek a základní náčiní. Zahrada je kompletně oplocená (pod uzamčením) a parkovat je možné na oploceném pozemku.

Kouzelná terasa vám poskytne téměř středomořskou atmosféru, ať už v ní posnídáte nebo pobudete v kteroukoli denní dobu. Lákavé může být i jen tak si odpočinout v houpací síti ve stínu stromů.

Toto místo vám poskytne zázemí pro relaxaci a odpočinek, ale současně i dostupnou vybavenost. V blízké Dobrovici najdete obchody, restauraci a další zázemí a také, stejně jako v sousedních Semčicích, i udržované místní koupaliště. V okolí se můžete věnovat turistice a cyklistice, rybaření, houbaření, koupání v přírodních rybnících, navštěvám hradů a zámků (např. Kost, Valečov, Mnichovo Hradiště) a mnoha dalším aktivitám.

V Úhercích fungují autobusové spoje, prochází zde cyklostezka, veškerá základní vybavenost se nachází jen cca 2 km v Dobrovici. Mladá Boleslav je autem dosažitelná za cca 12 minut (9 km), Praha (Černý Most) za cca 30 minut (50 km), Liberec za cca 40 minut (56 km).

Cena: nájemné 9500 Kč měsíčně (v zimních měsících je možná sleva), jistota 2x nájem a provize. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. K dispozici dle dohody. Bližší informace rádi poskytneme.