

## Prodej bytu 4+kk 154 m<sup>2</sup> s terasou a 2 garážovými stáními Praha - Jinonice

U kříže, 15800, Praha 5, Praha



**19 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Petra Šebová**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

|                               |                                      |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 154 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Sklep:</b>                    | 12 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                             | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                          |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte v Praze bydlení, které Vám nabídne skutečný pocit svobody a velkorysý prostor pro každého člena rodiny? V exkluzivním zastoupení Vám představuji unikátní rezidenční byt v Jinonicích, který je zasazen do oázy klidu mezi přírodní park Košíře-Motol a Prokopské údolí. Tato nemovitost svou rozlohou 154 m<sup>2</sup> směle konkuruje rodinnému domu, ale přidává k tomu exkluzivní bonus - soukromou terasu lemující celý byt s výhledem, který bere dech.

### HLAVNÍ BENEFITY BYTU:

- velkorysost bez kompromisů: dispozice 4+kk s dominantním obývacím pokojem a jídelnou, kde má každý prostor se nadechnout
- unikátní terasa do „U“: obepíná celý byt, nabízí ničím nerušené výhledy i absolutní soukromí

- dokonalá poloha: klidná rezidenční čtvrť obklopená zelení, a přitom jen 5 minuty chůze od metra Jinonice
- parkování a zázemí: v ceně jsou 2 garážová stání v suterénu domu a 2 samostatné sklepy (celkem 12 m<sup>2</sup>)
- soukromí v posledním patře: byt se nachází ve 4. patře, což zaručuje klid bez sousedů nad hlavou a nerušený pohled na okolí
- neprůchozí pokoje: všechny pokoje jsou neprůchozí a oddělené jednou ze dvou chodeb
- praktické sociální zázemí: k dispozici je hlavní koupelna s toaletou a navíc další samostatné WC
- byt se nachází ve 3. patře bez výtahu

#### TECHNICKÉ PARAMETRY A STAV:

- nová střecha (2025): Čerstvě dokončená rekonstrukce střechy zajišťuje bezpečí na další desetiletí
- vlastní technologie: nový plynový kondenzační kotel (2022) pro maximální úsporu a klimatizace ve všech obytných místnostech
- další výhody: elektrické předokenní žaluzie a protipožární vstupní dveře
- internet: optický internet O2 zaveden přímo do bytu
- PENB: C (z roku 2025)

#### LOKALITA, KTEROU SI ZAMILUJETE:

Bydlete tam, kde máte celou Prahu na dosah ruky. Na metro Jinonice (trasa B) dojdete za 5 minut a do 15 minut jste v samém centru metropole. Přestože jste bleskově v srdci města, ulice U Kříže vám nabídne naprostý rezidenční klid. Lokalita je unikátní tím, že leží přímo mezi dvěma zelenými plícemi Prahy - z jedné strany se otevírá monumentální Prokopské údolí a z druhé vás láká k procházkám přírodní park Košíře-Motol. Máte zde kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, nákupy) a přírodu doslova za dveřmi.

#### PROČ ZVOLIT TUTO NEMOVITOST?

Tento byt je určen pro ty, kteří nehledají jen metry čtvereční, ale životní styl. Je to místo, kde najdete prostor rodinného domu s komfortem a bezpečím bytu v prestižní lokalitě.

Zaujala vás tato nabídka?

Rádi vám zašleme kompletní dokumentaci před osobní prohlídkou a pomůžeme zajistit i financování nákupu.