

Pronájem kanceláří ve 4.NP, Praha-Holešovice

U Pergamenky, 17000, Praha 7, Praha



239 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Mgr. Barbora Pečová

Tel.: +420 774955798

GSM: +420 774955798

E-mail:

pecova@rkcentrum.cz

Plocha kanceláří:	136 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory 4. patře moderní administrativní budovy s výtahem v klidné části Prahy 7 Holešovice, ulice U Pergamenky.

Prostory jsou světlé, klimatizované a dispozičně rozdělené, viz plánek.

Kanceláře si lze pronajmout i zvlášť. Rozměry a měsíční nájemné včetně služeb a DPH:

č. 404 (32,2 m²) - 16 558 Kč

č. 407 (18,9 m²) - 9 719 Kč

č. 410 (23,5 m²) - 12 080 Kč (od června 2026)

č. 411 (36,9 m²) - 18 974 Kč

č. 412 (24,3 m²) - 12 495 Kč

K dispozici je společná kuchyňka s lednicí a mikrovlnnou troubou a dvě toalety. Na podlahách je zátěžový koberec, okna jsou vybavena žaluziemi.

Prostory jsou vhodné například pro IT a technologické firmy, poradenství, pojišťovací služby apod.

Budova je vybavena moderním zabezpečovacím systémem, vstup do objektu i nájemních prostor je řešen čipem. Ve všední dny je k dispozici recepce.

V budově je zavedeno optické internetové připojení od společnosti O2.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti jsou zastávky Jankovcova, Ortenovo náměstí a Nádraží Holešovice.

V případě pronájmu více či všech kanceláří, je garantované jedno parkovací místo, další parkovací místa dle domluvy.
Cena za parkování: 1 550 Kč + DPH / vozidlo / měsíc.

Měsíční zálohy na služby činí 72 Kč/m + DPH.

Do celkového nájmu i služeb se počítá i podíl na společných prostorách (WC, kuchyňka, chodba).

Podlaží má samostatné měření spotřeby elektrické energie a vody, dálkové teplo se účtuje nájemci podle spotřeby každý měsíc.

Výše nájmu: 239,- Kč/měs/m² + DPH

Výše vratné kauce: Dva měsíční nájmy + DPH