

Prodej pozemku 838 m², P4, Šeberov, ul. Vlasty Hilské, veškeré IS k dispozici

Praha-Šeberov, Praha

**16 341 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize RK,
advokátních služeb a
úschovy peněz

Vyřizuje

Ing. Petr Strnad - prodej**Tel.:** 737384509**GSM:** +420 737 384 509**E-mail:**strnad@sephira-group.cz

Celková plocha:	838 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Kompletní síť obchodů a služeb

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji pozemek o výměře 838 m² v katastrálním území Šeberov. Rovinatý pozemek obdélníkového tvaru se nachází v klidné rezidenční zástavbě v ulici Vlasty Hilské, s výbornou dostupností na hlavní komunikaci, což zajišťuje pohodlné napojení i komfortní každodenní dojíždění. Pozemek je orientován se vstupem ze západní strany a zahradou směrem na východ až jihovýchod, což přináší příjemné ranní a dopolední slunce a ideální podmínky pro umístění obytných částí domu i relaxační zóny. Dle platného územního plánu hl. m. Prahy je pozemek veden v ploše OB – čistě obytné území, která je určena primárně pro bydlení, zejména v rodinných domech. Jedná se o zastavitelné území, kde je výstavba rodinného domu obecně přípustná při splnění podmínek územního plánu a souvisejících regulativů (např. zastavěnost, výška objektu či napojení na infrastrukturu). K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě: obecní vodovod, elektřina (220/380 V), plyn a obecní kanalizace. Přístup je zajištěn po zpevněné příjezdové komunikaci. Velkou předností lokality je blízkost přírody – v docházkové vzdálenosti se nachází Kunratický les a oblíbené rybníky Šeberák, Kovářský, Šmejkal, Šeberovský, Jordánek a Brůdek, které nabízejí široké možnosti pro relaxaci i sportovní aktivity.