



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02031

## Prodej, byt 2+kk s balkonem, 51,70 m<sup>2</sup> - Praha 9, Vysočany

V Předním Hloubětíně, 19000, Praha 9, Praha



**10 400 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a moderní byt 2+kk v rezidenčním projektu v Praze 9 - Hloubětíně.

Bytová jednotka se nachází v 8. patře novostavby s výtahem a poskytuje komfortní a klidné bydlení v oblíbené lokalitě s výbornou dopravní dostupností.

Součástí prodeje je také sklep, který je již zahrnut v ceně.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a vstupní chodba. Díky velkým oknům je interiér příjemně prosvětlený a působí vzdušným dojmem. Projekt nabízí kvalitní provedení spojený s moderní architekturou a nízkými provozními náklady.

K bytu je možné dokoupit garážové stání, jehož hodnota 650.000 Kč se odečítá od kupní ceny.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a městské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti se nachází metro, tramvaje, obchody, restaurace, sportoviště i rozsáhlé zelené plochy a nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro bydlení.

Byt je ihned k nastěhování.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat