

Prodej moderního bytu 2+kk s lodžii a parkovacím stáním / Olomouc - Nová Hejčínská

Nová hejčínská, 77900, Hejčín, Olomouc



7 190 000 Kč
za nemovitost

včetně 1x vyhrazeného
venkovního parkovacího
stání, včetně provize



Vyřizuje
Daniel Maciuch
Tel.: 585 430 430
GSM: +420 603 177 776
E-mail:
dan@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje klid, moderní standard a skvělou dostupnost do centra? Právě jste ho našli.

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme nadstandardně udržovaný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 68 m² (včetně lodžie 4 m² a zděného sklepa 4 m²), situovaný ve 3. nadzemním podlaží zánovní novostavby v jedné z nejoblíbenějších lokalit Olomouce - na ulici Nová Hejčínská.

Už při vstupu vás zaujme promyšlená dispozice a příjemná atmosféra bytu. Oba obytné pokoje jsou orientovány do klidné zeleně, což zajišťuje dostatek světla i soukromí. Lodžie pak nabízí ideální prostor pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Byt se prodává kompletně vybavený, takže se můžete bez starostí ihned nastěhovat nebo jej začít pronajímat. Praktickým benefitem je prostorná šatna a komfortní koupelna s vanou i sprchovým koutem, která uspokojí i náročnější požadavky.

Samozřejmostí je výborný technický stav bez nutnosti dalších investic.

Nízké provozní náklady navíc podtrhuje již uhrazená instalace fotovoltaické elektrárny na domě - úspora nákladů do budoucna je tak zajištěna.

Součástí kupní ceny je také vyhrazené venkovní parkovací stání, které vám zajistí maximální pohodlí při každodenním životě.

Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením v zeleni a rychlou dostupností centra města i veškeré občanské vybavenosti.

Tato nemovitost je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako bezpečná investice s dlouhodobým potenciálem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.