

Přenechání pronájmu zahrady (470 m²) s vlastní chatou

Kladno

**349 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního
právního servisu.

Vyřizuje

Bc. Helena Pindáková**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 775726552**E-mail:**helena.pindakova@qara.cz**Celková plocha:** 470 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

zahrada

Doprava:vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu o výměře 19 m², zapsanou v katastru nemovitostí, spolu s přenecháním pronájmu krásné zahrady o výměře 470 m² v klidné lokalitě obklopené zelení.

Hlavní předností této nabídky je právě slunná, na jih orientovaná zahrada, která nabízí dostatek soukromí, vzrostlé stromy, příjemné venkovní posezení a ideální prostor pro odpočinek, zahradničení i víkendový únik z města. Součástí je také okamžitě využitelné zázemí v podobě chaty, sklepa, dvou skleníků, zahradního nářadí, sudů na dešťovou vodu a venkovního WC.

Chata je v udržovaném stavu, má plechovou střechu, je vybavená a připravená k užívání. Uvnitř se nachází kamna na pevná paliva, takže ji lze využívat i v chladnějších měsících.

Na pozemek není přivedena elektrina. Zálivka je řešena dešťovou vodou, případně dovozem vody. Nájemné za užívání pozemku činí 12.900 Kč za půl roku.

Velkou výhodou je také dobrá dostupnost autem, vlakem i autobusem.

Ideální nabídka pro každého, kdo hledá vlastní chatu a především krásnou zahradu pro relaxaci, pěstování i odpočinek v přírodě.