

## Pronájem bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Jičín, ul. Zahradní

Zahradní, 50601, Jičín

**13 400 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Šepsová Radmila****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk o celkové ploše 58 m<sup>2</sup> v prvním nadzemním podlaží novostavby cihlového bytového domu v centru města Jičín. Dispozice: chodba, koupelna s vanou a umyvadlem i WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a ložnice. K bytu náleží, sklep (2 m<sup>2</sup>), parkovací stání ve vnitrobloku a zahrádka a terasou 30 m<sup>2</sup>. Topení vlastním plynovým kotlem. V nájmu není zahrnuta částka za úklid společných prostor, poplatek za správu nemovitostí, záloha za kominíka, odvoz a likvidace odpadu, záloha na energie společných prostor a vodné a stočné v celkové částce za jednu osobu celkem 1.230,-Kč. Vratná kauce zahrnuje tři nájem. Náklady na energie nejsou v ceně nájmu zahrnuty. K nastěhování od 01.03.2026.nájmu zahrnuty. K nastěhování od 01.03.2026.