

Pronájem stylového domu 2+1 se zahradou - Hradištko II

Žiželice



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Rysová

Tel.: 731 286 202

GSM: 731 286 202

E-mail:

lenka.rysova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	1088 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, samostatně stojící rodinný dům o dispozici 2+1, nacházející se v klidné obci Hradištko II nedaleko Kolína.

Dům je po kompletní rekonstrukci - nová střecha, rozvody, izolace zdí, dřevěná masivní okna, kuchyně z masivu na míru a krbová kamna pro útulnou atmosféru. V kuchyni a koupelně je podlahové vytápění. Koupelna je vybavena WC a rohovou vanou. Vytápění zajišťuje plynový kotel a dva samostatné krby.

K dispozici je:

- vybavená kuchyň s přímým vstupem na zahradu
- prostorný obývací pokoj s krbovými kamny

- dětský pokoj
- koupelna s WC a rohovou vanou
- technická místnost, garáž, dílna a zahrada
- obecní i užitková voda (studna), TV anténa, zabezpečovací zařízení

Klidné místo uprostřed přírody s možností užívat zahradu, kde si můžete užívat grilování s rodinou nebo přáteli. Výborná dostupnost do Kolína (cca 10 min), Chlumec nad Cidlinou (cca 5 minut), v obci autobusová zastávka. Pejsek venku nevadí.

Ideální pro pár nebo menší rodinu, kteří ocení pohodlí, styl a příjemné venkovní posezení.

Hledáme spolehlivé nájemníky, kteří budou o dům pečovat jako o vlastní. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce. Počáteční náklady: nájemné 20.000,-Kč + náklady na energie 4.000,-Kč, kauce ve výši 40.000,-Kč + provize pro RK 20.000 Kč + DPH.

Dům bude k dispozici od května 2026.