



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02027

## Prodej, byt 3+kk s balkonem, 71,50 m<sup>2</sup> - Praha 9, Vysočany

V Předním Hloubětíně, 19000, Praha 9, Praha



**14 100 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a prostorný byt 3+kk o velikosti 71,50 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře rezidenčního projektu na Praze 9 - Hloubětíně.

Součástí jednotky je také balkon, který poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek.

K bytu náleží sklep, který je již zahrnut v kupní ceně.

Dispozice bytu nabízí komfortní obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a vstupní chodbu. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou, vzdušnou atmosféru. Projekt nabízí kvalitní provedení spojený s moderní architekturou a nízkými provozními náklady.

K bytu je možné dokoupit garážové stání, jehož hodnota 650.000 Kč se odečítá od kupní ceny.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází metro, tramvaje, obchody, restaurace, sportoviště i rozsáhlé zelené plochy. Projekt poskytuje bezpečné a příjemné prostředí vhodné pro rodiny, páry i jednotlivce.

Byt je ihned k nastěhování.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat