

Prodej bytu 3+kk v Býšti

53322, Býšť



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Horský**Tel.:** 736 600 424**GSM:** 736 600 424**E-mail:**lhorsky@max-sc.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (čínžovním)
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt se sklepem, garáží, parkovacím stáním a zahrádkou v Býšti Hledáte prostorný byt s balkonem, garáží, a kouskem zahrádky? Chcete být kousek od Hradce Králové a přitom v klidném místě v dosahu přírody? Máme pro vás skvělou nabídku – prostorný byt s dispozicí 3+kk, dvěma sklepy, vlastní garáží a krytým parkovacím stáním i kouskem zahrádky pro odpolední posezení nebo třeba pěstování vlastní zeleniny. To vše v obci Býšť.

Byt je ve velmi dobrém stavu, nachází se v II. NP (1. patro) zděného bytového domu se šesti bytovými jednotkami, v klidném místě, kousek od centra obce. K bytu náleží vlastní sklípek (3,2 m²), umístěný v přízemí domu. Zde je umístěna další prostorná místnost, kterou lze rovněž výlučně užívat.

Parkování lze řešit ve vlastní garáží, která je součástí prodeje. Další možností je vlastní kryté parkovací stání, které se

nachází na společném pozemku. Za domem, rovněž na společném pozemku jsou umístěny zahrádky, kde má každý vlastník bytové jednotky vyčleněnou vlastní část.

Nespornou výhodou je samostatná soustava topení s vlastním kotlem na zemní plyn, který slouží i pro ohřev TUV. Býšť je menší obcí, ležící 7 km jihovýchodně od Hradce Králové, na který je napojena pravidelnými autobusovými spoji. Rovněž nájezd na dálnici D11/D35 u Rokytne je vzdálen pouhých 6 km. V Býšti naleznete mateřskou i základní školu, která je v těsném sousedství bytového domu, dále zdravotní středisko (praktický i dětský lékař, zubař), lékárna, pošta, prodejna potravin, kulturní dům, knihovna, hospoda i čerpací stanice.

Pokud hledáte klid malé obce, kousek zahrádky, bezproblémové parkování, ale na starost o dům se necítíte, je tato varianta bydlení přímo pro vás.