

## Prodej rodinného domu 4+kk v Uherském Brodě - Těšov s pozemek 1221 m<sup>2</sup>

Losy, 68734, Uherský Brod



**8 498 500 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně stavby RD, IS, příjezdové komunikace a DPH.



Vyřizuje

**Radim Vacula**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 829 902

**E-mail:**

[profi@dumrealit.cz](mailto:profi@dumrealit.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1190 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1190 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej domu na klíč typu Markéta o velikosti 4+kk o podlahové výměře 94 m<sup>2</sup> v Uherském Brodě části Těšov. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům v provedení na klíč, inženýrské sítě (mimo plynu), příjezdová komunikace, veřejné osvětlení, připojené místo EDG (EON), pozemek a veškeré projektové práce a stavebního povolení. Pozemek ( C ) o rozloze 1221 m<sup>2</sup> je na klidném místě obce se skvělou dostupností do Uherského Brodu či Luhačovic. Šíře pozemku je 22 m. Navíc k nabízenému pozemku je možnost přikoupit i podíl na pozemku za zahradou p.č 1144/1. Dle územního plánu jsou pozemky vedeny a schváleny pro rodinné bydlení. Parametry uvedeného domu: užitná plocha 94 m<sup>2</sup> zastavěná plocha domu 115 m<sup>2</sup>. Dispozici v domě nebo celkově upravit rozměr domu je umožněno. Možnost změnit na jiný dům dle vlastních požadavků. V projektu jsou možné variabilní úpravy dispozice (posuny příček či oken). Patrový dům je ideální pro 5 člennou rodinu s nízkými provozními náklady. Uvedená cena je za pozemek, kompletní stavbu domu v provedení na klíč, projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, základové desky až po kolaudaci. V uvedené ceně můžete počítat také s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního

vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek a vytápění bude řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změníme systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiiku. Doba výstavby cca 12-13 měsíců od vydání stavebního povolení a stavbu zahájíme do 10 dnů od jeho vydání. Smlouvy o dílo zašleme na vyžádání včetně položkového rozpočtu. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Financování zajišťujeme a můžete využít našich služeb, při prodeji Vaší nemovitosti. Doporučuji jednak prohlídku pozemku, tak nabízeného domu hned v sousedství v provedení na klíč. Dle zájmu zašleme položkový rozpočet. Pozemky a domy se dají různě kombinovat. Více informací u makléře. Ev. číslo: 653924.