

Prodej, byty/2+kk, 94 m², Javorská 580, 34004 Železná Ruda, Klatovy [ID 83585]

Javorská, Železná Ruda



12 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý mezonetový apartmán o užitné ploše 94,53 m² s lodžii 9,04 m² v novém developerském projektu Apartmány Javorská v Železné Rudě, v atraktivní lokalitě Šumavy.

Apartment je kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání bez dalších investic. Díky své dispozici, lokalitě a kvalitnímu provedení je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investiční nemovitost s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Dispozice a vybavení:

- užitná plocha 94,53 m²
- lodžie 9,04 m²
- sklep 3 m²
- moderní kuchyňská linka se spotřebiči
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- vestavěné úložné prostory
- kompletní vybavení v ceně

- možnost dokoupení garážového stání za 400 000 Kč vč. DPH

Mezonetové řešení dodává interiéru vzdušnost, dostatek světla a příjemnou horskou atmosféru.

Lokalita

Projekt Apartmány Javorská se nachází v klidné části Železné Rudy s výbornou dostupností sportovního i turistického využití po celý rok. V blízkosti najdete Ski&Bike Špičák, Černé a Čertovo jezero, turistické trasy i cyklostezky. Výhodou je také blízkost německých hranic a snadná dostupnost do Bavorska.

Hlavní výhody:

- moderní developerský projekt
- atraktivní horská lokalita s celoročním využitím
- vhodné pro vlastní rekreaci i investiční pronájem
- kompletně vybavený apartmán bez dalších investic
- vysoký potenciál obsazenosti díky turisticky vyhledávané lokalitě

Cena

- apartmán: 12 100 000 Kč vč. DPH
- garážové parkovací stání: 400 000 Kč vč. DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.