

Prostorný rodinný dům s pozemky v atraktivní lokalitě Velkých Karlovic u skiareálu

Velké Karlovice



Nevedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Simike Valigurová**GSM: +420602751042****E-mail:**[simike.valigurova@re-max.](mailto:simike.valigurova@re-max.cz)

cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 191 m ² |
| Užitná plocha: | 313 m ² | Plocha parcely: | 10000 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Komunikace: | asfaltová |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k dokončení případně přestavbě s velkorysou dispozicí 6+1, situovaný v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Velkých Karlovic. Nemovitost se nachází jen pár minut od skiareálu Kyčerka a v blízkosti oblíbeného Vodního světa – lokalita je atraktivní po celý rok a nabízí široké možnosti využití jak pro bydlení, rekreaci, tak i podnikání. Na pozemku možnost další výstavby - dle ÚP SO3.

Dům je zděný, dvoupodlažní, částečně podsklepený s půdním prostorem. Objekt nebyl původními vlastníky dokončen, a právě proto představuje ideální příležitost dotvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozice domu je 6+1 s přípravou pro dvě koupelny. Kuchyňská linka je již instalována (bez spotřebičů). Dům je

napojen na inženýrské sítě - elektřinu, vodovodní řád a má vlastní tříkomorový septik. Je zde i možnost napojit se na obecní kanalizaci. V domě je kompletní rozvod elektroinstalace, vody i kanalizace a také otopná soustava s kotlem na tuhá paliva.

Konstrukčně se jedná o zděnou stavbu doplněnou kamennými prvky. Střecha je sedlová s pálenou taškou. Okna jsou kombinací dřevěných eurooken a plastových výplní. Podlahy tvoří betonový základ s krytinami (linoleum, koberce, keramická dlažba). Dům má obdélníkový půdorys s navazující terasou.

Celková užitná plocha činí 313 m², zastavěná plocha 191 m².

Součástí areálu je dále garáž, venkovní altán se studnou, kryté garážové stání a stylový venkovní sklípek, který podtrhuje charakter této nemovitosti.

Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří hledají nemovitost s potenciálem - ať už pro komfortní rodinné bydlení, rekreační objekt nebo investici v turisticky atraktivní oblasti Beskyd.

Nemovitost se nabízí s velkým pozemkem - částečně s možností využití k další výstavbě. Pozemek bude přesně vymezen geodetem, finální m² se mohou nepatrně lišit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.