



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01304

Prodej rodinné vily 185 m² s pozemkem 790 m² - Praha - Hlubočepy

Pod Žvahovem, 15200, Praha 5, Praha



37 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Havelková Kamila

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 737 041 852

E-mail:

kamila.havelkova@rsq.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	790 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje rodinné vily s jedinečným a překrásným panoramatickým výhledem na Prahu a údolí Vltavy.

Vila je od její výstavby r. 1930 nezměnila vlastníka, v roce 2008 byla provedena celková rekonstrukce vnitřních prostor, střechy, obvodového pláště, renovace oken.

Momentální vnitřní dispozice domu jsou 5+kk, 2x balkon, terasa a zahrada, samostatná garáž pro dva vozy. Hlavní vstup do domu je v 1.NP, vchází se do vstupní haly a navazující kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem s přímým vstupem na terasu a zahradu, toaleta. Ve 2.NP jsou dvě ložnice z toho jedna s balkonem, samostatná šatna s

možností připojení na pračku, koupelna s vanou a samostatná toaleta a chodba se vstupem na druhý balkon. V 1.PP jsou dva pokoje - nebo místnosti vhodné pro fitness, hernu, pracovnu a pod. s přímým vstupem na zahradu, místnost s úložným prostorem a přípojkou na pračku, koupelna s vanou a toaletou.

První a druhé podlaží spojuje renovované původní kamenné schodiště s kovovým zábradlím. Ve všech pokojích jsou na podlahách parkety na chodbě a schodišti je původní žulová dlažba, dřevěná okna. Vytápění celého domu a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem Junkers.

Na zahradě je několik starších stromů, kamenné zídky, starší dřevěný zahradní domek.

Dům je momentálně pronajatý velmi solidnímu nájemníkovi s platností nájmu do 12/2027 s případným zájmem na dohodě o pokračování ve smluvním vztahu.

Jedná se o klidnou vilovou část, minutu od autobusové zastávky a pěší dostupností na tramvaj směr centrum s rychlým spojením na metro B Smíchovské nádraží (5 minut). Do centra 15 minut. Skvělá dopravní dostupnost na Jižní spojkou a městský okruh.

Energetický štítek bude vypracován.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat na uvedený e-mail. Prohlídky budou možné v druhé polovině dubna.