

Novostavba rodinného domu se zahradou 4+kk v Horním Jelení

Bezová, 53374, Horní Jelení



9 970 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního servisu a provize realitní kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133.6 m ²
Užitná plocha:	104.6 m ²	Plocha parcely:	864 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je novostavba jednopodlažního rodinného domu (č. 1) ve and #34; městě mezi lesy and #34; - v Horním Jelení. Dům je situován na rovinatém pozemku o výměře 864 m², v okrajové nově vznikající rezidenční čtvrti, severně od centrální části obce. Rodinný dům je půdorysného tvaru obdélníku s rozměry 14,66 m x 9,11 m. Výška objektu od úrovně 1. NP k hřebenu střechy je 5,5 m. Dům nabízí zastavěnou plochu 133,6 m², užitnou plochu 104,6 m² a je dispozičně řešený jako 4+kk. Skrze zádveři je vstup do chodby a následně do obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Ze vstupní chodby je dále přístupná ložnice s šatnou, pokoj, pracovna, koupelna, technická místnost a WC. Z kuchyně je vstup do spíže. Pozemek bude oplocen. Dům bude předán zkolaudovaný, jeho dokončení je plánováno na červenec 2026. Okna a dveře na terasu jsou plastová s izolačním trojsklem. Střešní krytina je z keramických tašek Tondach. V obytných místnostech budou použity lepené vinylové dílce, v místnostech hygienického zázemí a technické místnosti keramická dlažba. Vnitřní dveře budou dřevěné plné s CPL povrchem osazené do dřevěných obložkových zárubní. Koupelna bude osazena sanitární technikou. Součástí domu při předání nebude kuchyňská linka. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění domu zajistí tepelné čerpadlo vzduch-voda s podlahovým vytápěním. Pozemek je příjemně orientován, v zástavbě nízkopodlažních rodinných domů, s lesem za zády a v obci s dobrou úrovní občanské vybavenosti. Z Horního Jelení jsou skvěle dostupné Holice, Vysoké Mýto, Borohrádek a Choceň. Do 30 min. jste v Hradci Králové. Svou polohou uprostřed lesů láká ke sportu i k

procházkám k blízkým rybníkům. Okolní lesy nabízí každoroční bohatou úrodu hub a borůvek.