

Prodej kancelářských prostor Janáčkově nábřeží

Janáčkově nábřeží, 15000, Praha 5, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Radek Šmída

Tel.: 607523476

GSM: +420720655656

E-mail:

[radek.smida@cityestates.c](mailto:radek.smida@cityestates.cz)

[z](mailto:radek.smida@cityestates.cz)

Plocha kanceláří:	85 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kancelářské prostory v domě na Janáčkově nábřeží s okny a přístupem na dvůr vnitrobloku. Jednotka o velikosti 85m² je rozdělena na vstupní halu s kuchyňkou, zde je také vstup na toaletu se sprchovým koutem. Z haly je pak vstup do dvou samostatných místností. První o rozměrech cca 5x5,5m s falešnými okny a druhé o velikosti cca 5x6m s okny a vstupem na dvůr.

Současně je k prodeji i druhá jednotka která byla rekonstruována a užívána společně jako kanceláře firmy s celkovou plochou 135m².

Druhá jednotka má velikost 50m² je rozdělena na vstupní halu s kuchyňkou opět se vstupem na toaletu se sprchovým koutem a vstupem do prostorné místnosti opět se vstupem na dvorek. Dvorky jsou ve výhradním užívání jednotek a mají plochu cca 45m². Kanceláře byly v prostorách vybudovány kvalitní rekonstrukcí před 5ti lety pro softwarovou firmu (bezpečnostní dveře, industriální okna, podsvětlení stropů a nepravých oken) a jsou vybaveny kabeláží a stavitelnými stoly. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem umístěným na dvoře. Cena zahrnuje provizi a právní servis. Koupí lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.