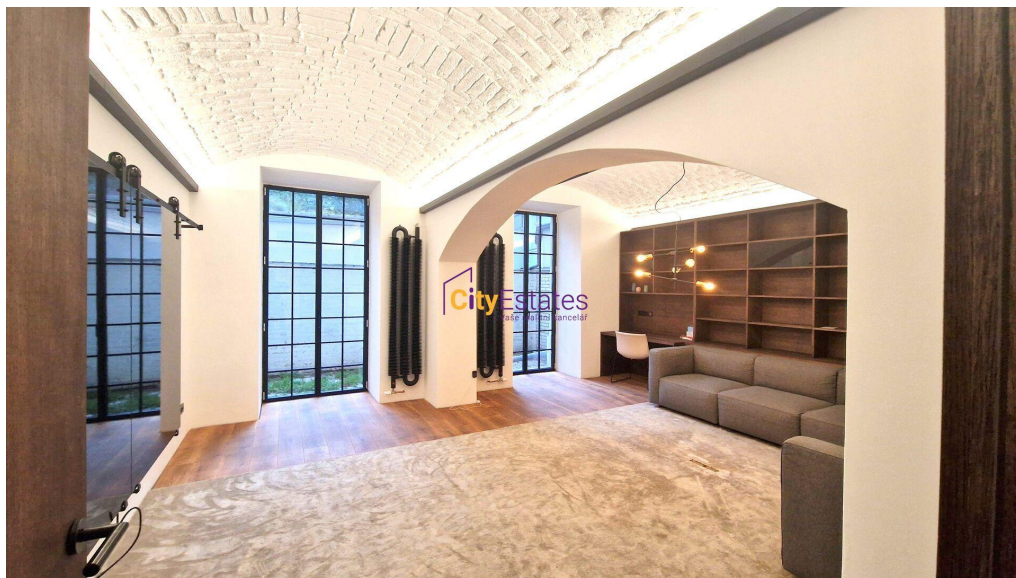


Prodej přízemního prostoru s dvorkem Janáčkovo nábřeží

Janáčkovo nábřeží, 15000, Praha 5, Praha



7 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Radek Šmída

Tel.: 607523476

GSM: +420720655656

E-mail:

radek.smida@cityestates.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednotku o velikosti 50m² v domě na Janáčkově nábřeží s okny a přístupem na dvůr vnitrobloku. Jednotka je rozdělena na vstupní halu s kuchyňkou se vstupem na toaletu se sprchovým koutem a vstupem do prostorné místnosti opět se vstupem na dvorek. Dvorek je ve výhradním užívání a má plochu cca 20m². Jednotka prošla před 5ti lety kvalitní rekonstrukcí a byla společně s jednotkou přístupnou před chodbu domu užívána jako kancelář. Díky její dispozici by bylo možné ji uzpůsobit a užívat k bydlení a na dvorku mít předzahrádku.

Současně je nabízena k prodeji i protější jednotka o velikosti 85m² která je rozdělena na vstupní halu s kuchyňkou, zde je také vstup na toaletu se sprchovým koutem. Z haly je pak vstup do dvou samostatných místností. První o rozměrech cca 5x5,5m s falešnými okny a druhé o velikosti cca 5x6m s okny a vstupem na dvůr.

Kanceláře byly v prostorách vybudovány kvalitní rekonstrukcí před 5ti lety pro softwarovou firmu (bezpečnostní dveře, industriální okna, podsvětlení stropů a nepravých oken) a jsou vybaveny kabeláží a stavitelnými stoly. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem umístěným na dvoře. V případě prodeje menší jednotky jinému majiteli, bude potřeba oddělit její vytápění na vlastní kotel. Ostatní vstupy jsou pro obě jednotky samostatně. Cena zahrnuje provizi a právní servis. Koupí lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.