

## Pronájem bytu 2+1 57 m<sup>2</sup>, Hustopeče

69301, Hustopeče


**15 000 Kč**

za měsíc

+ inkaso ve výši 5 000,- Kč



Vyřizuje

**Lukáš Šabata**
**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 737 557 444

**E-mail:**
[lukas.sabata@jrsreal.cz](mailto:lukas.sabata@jrsreal.cz)

|                              |                                 |                                  |                             |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce            |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                         | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný a světlý byt 2+1 o podlahové ploše 57 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Hustopeče. Byt se nachází v 2.NP panelového domu bez výtahu a nabízí praktické dispoziční řešení i dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Po vstupu Vás přivítá prostorná chodba, ze které je samostatný vstup do koupelny s WC. Odtud se dále dostanete do kuchyně s jídelním koutem, do ložnice a do obývacího pokoje s přímým vstupem na balkón. Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Kuchyně je plně připravena k užívání – k dispozici je kuchyňská linka s indukční deskou, lednicí a jídelní

stůl se čtyřmi židlemi. Z kuchyně je vstup do komory/spíže. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a WC. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné, komfortní bydlení s dobrou dostupností a příjemnou atmosférou. Velkou výhodou je klidné okolí, dětské hřiště v blízkosti bytového domu. K bytu náleží sklepní koje ve společných prostorách domu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – škola, školka, obchody a výbornou dopravní dostupnost - vlak, autobus, přímý nájezd na dálnici. Spojujete tak pohodlí bydlení v obci s rychlým dosahem města i blízkostí přírody. V případě dotazů či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.