

Prodej zahrady, 385 m², Chřibská

40744, Chřibská

**399 990 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Horák Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 385 m²**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi pozemek o celkové výměře 385 m² v obci Chřibská v CHKO Lužické hory. Pozemek je dle územního plánu veden v plochách „ZA – zahrady“. Pozemek lze tedy využívat jako zahradu, přičemž primární využití dle územního plánu je pro stavby, zařízení a jiná opatření pro pěstování ovoce a zeleniny.

K pozemku je přístup z obecní komunikace a před pozemkem vede elektřina. Na pozemek navazuje obecní parcela, nabízí se tedy možnost požádat obec o její pronájem či odkoupení a následně ji sloučit s prodáváním pozemkem. Výhodou je také umístění pozemku, neboť je dále od centra obce a nabídne vám dostatečný klid pro relaxaci. V obci je veškerá potřebná občanská vybavenost a dobrá dostupnost do Německa i do Děčína. Pozemek je vhodný i jako dlouhodobější investice.

Případné financování vám zajistíme za výhodných podmínek. Více informací u makléře.