

## Prodej pozemku 958 m<sup>2</sup>

Na Balkáně, 46841, Tanvald



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Zeman**

**Tel.:** +420 737781169

**GSM:** +420 737781169

**E-mail:**

[adam@rkcentrum.cz](mailto:adam@rkcentrum.cz)

**Celková plocha:** 958 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte zasítovaný pozemek s vydaným stavebním povolením, kde můžete okamžitě zahájit stavu?

Lokalitou se jedná o Šumburk nad Desnou - část Tanvaldu s nádherným výhledem a blízkostí Jizerských hor i veškeré občanské vybavenosti. V okolí naleznete jak rezidenční, tak rekreační objekty. Svažité relief umožňuje naplno využít potenciál výhledu a soukromí.

Stavební povolení bylo vydáno na dům, pro jehož dokončení můžete využít předjednaného dodavatele, případně řešit stavbu po vlastní ose. Současný návrh vychází z konceptu prostorného a luxusního bydlení, ale samozřejmě jsou možné změny hmoty a dispozice domu dle individuálních preferencí.

Na pozemku je k dispozici elektrický sloupek, veřejná kanalizace a vodovod v komunikaci. Povolená zastavěná plocha 195 m<sup>2</sup> RD a 83 m<sup>2</sup> zpevněné plochy + 54 m<sup>2</sup> terasy a schodiště.

Chcete bez dalšího vyčkávání zahájit stavbu v okolí Jizerských hor? Hledáte partnera, který pro Vás zajistí vše potřebné „na klíč“?

Budu se těšit na Vaše dotazy!