

Luxusní rodinný dům 6+kk se zahradou a dvojgaráží - Průhonice

Pod Valem II., Průhonice



75 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	820 m ²
Plocha zahrady:	698 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou 280 m², situovaný na pozemku o velikosti 698 m² v rezidenční lokalitě Průhonice, ulice Pod Valem II. Dům byl kolaudován v roce 2013 a nachází se v klidné zástavbě moderních rodinných domů v blízkosti centra obce i vstupu do Průhonického parku.

Půdorys nemovitosti je rozdělen do tří podlaží. V přízemí se nachází vstupní předsíň, hala, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu (25 m²), samostatná kuchyně, koupelna (vana, sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a jeden pokoj vhodný jako ložnice či pracovna. V podkroví jsou situovány čtyři ložnice, dvě koupelny (vana nebo sprchový kout, umyvadlo, toaleta, bidet) a dva balkony. V suterénu se nachází prádelna, technické zázemí, chodba a další místnost vhodná jako hobby prostor, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Vybavení domu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (plynová varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, digestoř, lednice s mrazákem), vestavěné skříně, svítidla v celém domě, rozvody pro TV/SAT, telefonní linku a zabezpečovací systém s možností napojení na bezpečnostní agenturu. Podlahy tvoří parkety v obytných místnostech a dlažba v ostatních prostorách. Vytápění je řešeno plynovým ústředním topením. Součástí domu je dvojgaráž.

Lokalita Průhonice patří mezi velmi vyhledávané rezidenční oblasti díky klidnému prostředí, dostatku zeleně a výborné dostupnosti do Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází centrum obce s kompletní občanskou vybaveností,

restauracemi, obchody a službami. Velkou výhodou je blízkost Průhonického parku, který nabízí široké možnosti pro relaxaci i sportovní aktivity. Dopravní dostupnost zajišťuje rychlé napojení na dálnici D1 i pravidelné autobusové spojení na metro.

Měsíční nájemné činí 75.000,- Kč/měsíc plus poplatky 17.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.