

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00170

Prodej většího rodinného domu se zahradou, verandou, garáží, krytým stáním, Řetůvka

56141, Řetůvka



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Radek Procházka

Tel.: 734 217 877

GSM: +420 734 217 877

E-mail:

prochazka@orlicko.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1149 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný rodinný dům v malebné, klidné a pohodové lokalitě obce Řetůvka nedaleko od Litomyšle a Ústí nad Orlicí. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní bydlení s mnoha bonusy. Srdcem domu je velká kuchyň s jídelním koutem ze které se vstupuje do pokojů obývacího a do prostorné verandy, která může sloužit i jako zimní zahrada, následuje ložnice a větší koupelna s vanou i sprchovým

koutem a toaleta. Dům disponuje třemi koupelnami a toaletami. Přízemí domu disponuje samostatným bytem o velikosti 1+1 skládajícím se z kuchyně, obývacího pokoje, koupelny s vanou i sprchovým koutem, toaletou, komorou a chodbou. Tento menší byt je vhodný například k bydlení rodičů, nebo třeba pro děti studenty či jako startovací byt. Přízemí nemovitosti nabízí ještě pergolové stání pro osobní automobil a velkou prostornou garáž. Podkroví domu nabízí dvě menší ložnice, pokoj ,pracovnu , toaletu a koupelnu. Topení a ohřev vody jsou řešeny krbovými kamny, plynovým kondenzačním kotlem na propan a tepelným čerpadlem. Dalším bonusem domu je větší místnost, která slouží k posezení, oslavám, přípravě masa k uzení (větší udírna je vystavěna vedle domu) a konaly se tu i zabijačky. Zahrada domu nabízí ovocné stromy, skleník a malou zahradní chatku. Dům je částečně zařízený a nabízí komfortní rodinné bydlení. Okolí je klidné a příjemné, ideální pro vycházky či relaxaci na zahradě. Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě. S dalšími dotazy a domluvou prohlídek se obračejte na našeho makléře Mgr. Radka Procházku, který se Vám bude rád věnovat