



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78971

Praha, pronájem, moderní nezařízený byt 4+kk (120m2), balkon, 2x koupelna, Nám.Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha



104 800 Kč

za měsíc

+ 3.125,-Kč služby na osobu + elektřina a plyn převod na nájemce, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail:

richard.dobias@homesweethome.cz
thome.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný prostorný byt 4+kk (118m2 + 2m2 balkon). Nadstandardní nezařízený byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Náměstí Jiřího z Poděbrad.

Dispozice bytu:

vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, 3 samostatné ložnice (hlavní ložnice s vlastní koupelnou), další koupelna se sprchovým koutem, technická místnost, komora, toaleta odděleně. Kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči. Dostatek úložného prostoru - vestavěné skříně v každém pokoji. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, bezpečnostní dveře. K dispozici pračka a sušička. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je nutno pronajmout s bytem, cena 6.500 + DPH

Luxusní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na

Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně – kousek od parku Riegrovy Sady. Byt je nabízen nezařízený, možnost zařídit nábytkem. K dispozici od 1.6.2026